

Số: 336/TTr-KT

Quang Hưng, ngày 19 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường nối từ QL38B với đường đến khu di tích Voi đá Ngựa đá và khu dân cư số 5 huyện Phù Cừ

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Quang Hưng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc Hội ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên: số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 của về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 407/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ; số 1583/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cừ; số 323/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 về việc điều chuyển nhiệm vụ chủ đầu tư các công trình, dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên (đơn vị hành chính trước ngày 01/7/2025) khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4797/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện Phù Cừ về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình đường nối từ QL38B với đường đến khu di tích Voi đá Ngựa đá và Khu dân cư số 5 huyện Phù Cừ;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Quang Hưng số 734/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 ban hành Quy chế phối hợp giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng với các phòng, ban, ngành có liên quan của xã và các thôn trên địa bàn xã trong việc thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn xã Quang Hưng, tỉnh Hưng Yên; số 726/QĐ-CTUBND ngày 01/10/2025 về việc giao quyền thực hiện trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thu hồi đất thuộc thẩm quyền của UBND xã Quang Hưng;

Căn cứ Quyết định số 3819/QĐ-UBND ngày 16/10/2026 của UBND xã Quang Hưng về việc Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường nối từ QL38B với đường đến khu di tích Voi đá Ngựa đá và Khu dân cư số 5 huyện Phù Cừ;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất của UBND xã Quang Hưng từ số 107/TB-UBND đến số 108/TB-UBND ngày 05/5/2026 và số 337/TB-UBND ngày 09/10/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ QL38B với đường đến khu di tích Voi đá Ngựa đá và Khu dân cư số 5 huyện Phù Cừ;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Quang Hưng tại Tờ trình số 134/TTr-BQL ngày 19/10/2026 về việc đề nghị Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ QL38B với đường đến khu di tích Voi đá Ngựa đá và Khu dân cư số 5 huyện Phù Cừ;

Phòng Kinh tế xã trình Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường nối từ QL38B với đường đến khu di tích Voi đá Ngựa đá và Khu dân cư số 5 huyện Phù Cừ; cụ thể như sau:

1. Diện tích đất thu hồi khoảng:

a. Tổng diện tích đất thu hồi: 1.564,5 m² (Bằng chữ: Một nghìn, năm trăm sáu mươi tư phẩy năm mét vuông) đất, trong đó:

- Đất của 02 hộ gia đình, cá nhân là: 701,4 m² đất gồm 281,4 m² đất ở tại nông thôn (ONT); 26,1 m² đất trồng cây lâu năm (CLN); 393,9 m² đất nuôi trồng thủy sản (NTS).

- Đất do UBND xã quản lý là: 863,1 m² đất gồm 832,7 m² đất giao thông (DGT) và 30,4 m² đất thủy lợi (DTL).

b. Tổng số hộ có đất thu hồi: 02 hộ gia đình, cá nhân.

2. Vị trí thu hồi:

- Vị trí thu hồi tại các thửa đất 43, 53, 65, 72 thuộc tờ bản đồ số 8, các thửa đất số 161, 234 thuộc tờ bản đồ số 9, các thửa đất số 22, 38, 12, 16, 7 thuộc tờ bản đồ số 35; theo bản đồ VLAP thị trấn Trần Cao năm 2015 (cũ) nay là xã

Quang Hưng do Chi nhánh VPĐK đất đai tỉnh Hưng Yên trích lục ngày 12/5/2023.

3. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Đường nối từ QL38B với đường đến khu di tích Voi đá Ngựa đá và Khu dân cư số 5 huyện Phù Cừ.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Vậy, Phòng Kinh tế xã trình Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.

TRƯỞNG PHÒNG



Vũ Việt Cường